


ZARZĄDZENIE Nr 47.2026
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 14 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł ¹	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Radawnica	595/1	0,2600	1/1	PO1Z/00005434/7	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w centralnej części wsi Radawnica, ok. 11 km od miasta Złotów, przy drodze powiatowej, w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rolniczo - magazynowej. Dostęp do uzbrojenia: działka w zasięgu sieci: energetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji ściekowej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz na jej części- sieć telekomunikacyjna. Teren działki o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości: drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Użytek gruntowy w EGIB – RIVb - grunty orne	- brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. ² ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej - ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowego - myjnia samochodowa bezdotykowa, do realizacji na części działki - lokalizacja, położenie przy drodze powiatowej, powierzchnia oraz kształt działki, a także bliskość sieci infrastruktury technicznej, wskazuje na jej potencjał inwestycyjny	3 lata od dnia nabycia	248 900	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej
 <p>źródło: www.geoportal.gov.pl</p>											

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2026.05.16 do 2026.06.05
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2026.05.16 do 2026.06.26
- Zbycie w formie określonej powyżej nastąpi w przypadku nieskorzystania osób uprawnionych z ww. prawa pierwszeństwa. W przypadku zbiegu pierwszeństwa oraz gdy zainteresowanych samodzielnym nabyciem będzie więcej niż jedna osoba uprawniona, a prawne ustalenie kolejności pierwszeństwa nie będzie możliwe, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ograniczonego do wszystkich uprawnionych.
- Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów, mieszczącego się w Złotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencją pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: urząd@gminazlotow.pl lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

¹ podana wartość stanowić będzie w rokowaniach z nabywcą cenę netto, a w trybie przetargowym kwotę wywoławczą do uzyskania najwyższej ceny netto - w przypadku braku podstaw do zastosowania zwolnienia z VAT, do ustalonej ceny zostanie naliczony podatek VAT w należnej wysokości

² „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.